

BARRIOS DE BUENOS AIRES: CRISIS Y OPORTUNIDAD EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA: EL CASO MATADEROS

Roberto Fernández (Director)

Graciela Brandariz/Martha Alonso/Adriana ten Hoeve

Ana M. Miraglia/Doris Kaufman/Gloria Grinstein/José M. Bocelli

Proyecto de Investigación

EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA

Evaluación ambiental de Políticas, Planes y Programas Urbanos

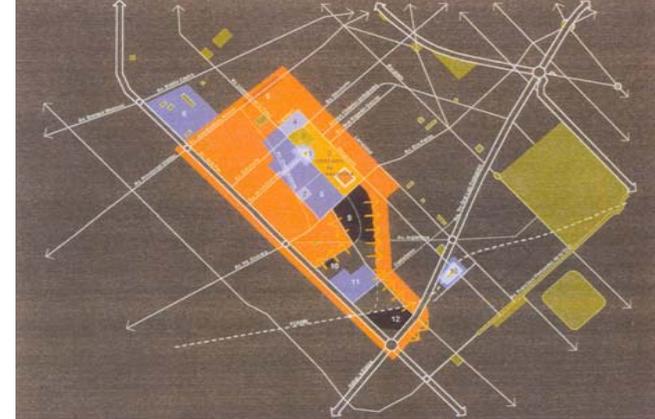


IMAE-UNIVERSIDAD DEL SALVADOR
Buenos Aires 2005



EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA: CASO MATADEROS

- 5. Impacto del funcionamiento del Mercado de Hacienda.**
- 6. Conformación del área-problema o sistema negativo.**
- 7. Caracterización del área-oportunidad o sistema positivo.**
- 8. Iniciativa para la erradicación del Mercado y proyecto de reutilización de áreas vacantes generadas por dicha erradicación.**



- 9. Necesidad de complementar adecuadamente los tiempos de las operaciones de erradicación y de reutilización de las áreas vacantes consecuentes.**
- 10. Necesidad del desarrollo de políticas públicas complementarias a la erradicación / reutilización de tierras vacantes generadas.**
- 11. Necesidad de prever, organizar e implementar flujos de inversión pública.**
- 12. Complejidad e irresolución del estatus normativo-legal vinculado al manejo del predio del Mercado de Hacienda y sus condiciones contractuales de usufructo.**

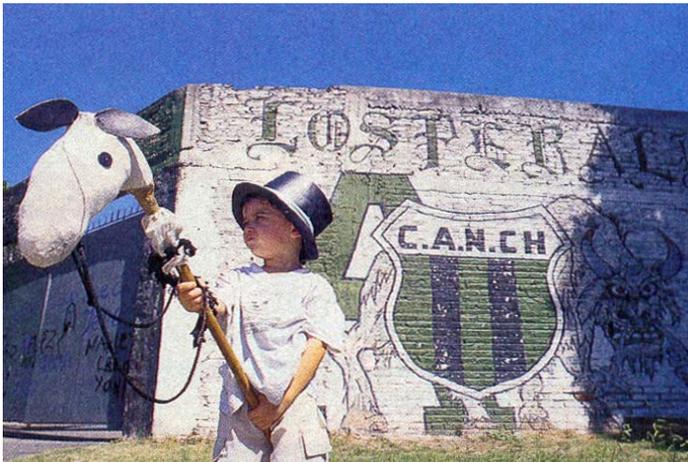


EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA: CASO MATADEROS



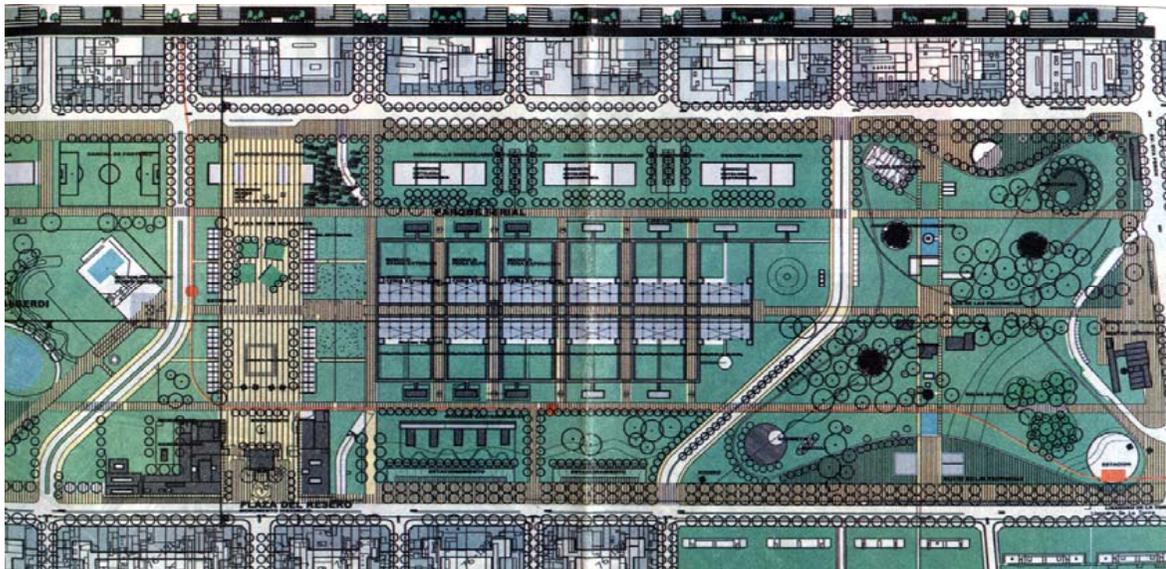
13. Desarrollo de la participación comunitaria y su interés en involucrarse en el futuro del área.
14. Opinión e intereses creados de los actores involucrados.
15. Variabilidad o mutabilidad de opiniones de algunos actores según cambios relativos en el estado del caso Mataderos.

Matriz de Opiniones



EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA: CASO MATADEROS

16. Proyecto urbano transformador: el caso objetivo del concurso de ideas urbanísticas, la elaboración del programa y las posturas y propuestas del grupo ganador.
17. Gestión pro-proyectual: pequeñas dosis de proyecto en acciones gradualistas.



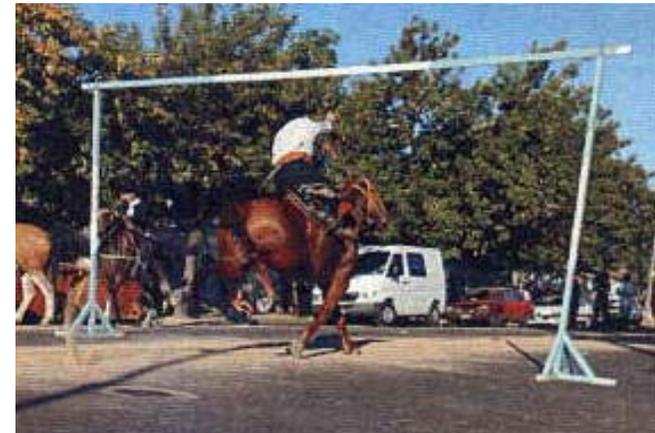
EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA: CASO MATADEROS

Matriz

18. Autoajuste ambiental del Mercado de Hacienda y cambios en las normativas de la ciudad acordes a la instalación de una idea predominante de continuidad.
19. Otros problemas ambientales en el área.
20. Interés en el fortalecimiento del destino industrial del área: el caso del polo químico-farmacéutico.
21. Apoyo al proceso de recalificación socio-funcional del barrio absorbiendo con nuevas actividades el potencial desempleo que generaría el cese de las actividades del Mercado de Hacienda en Mataderos.



- 22.** Recomendación tendiente a reimpulsar el desarrollo del área en base al aprovechamiento del potencial de espacio vacante de buena conectividad / centralidad.
- 23.** Debilidad normativa general del ciclo PPP referente al área. Relativo valor de las propuestas del PUA para el barrio.



MATRIZ DE OPINIONES/TEMAS

<i>Tema/ Opinión</i>	<i>O. Vecchio</i>	<i>D. Blasco</i>	<i>M. Castillo</i>	<i>M. Gómez</i>	<i>S. Vinocur</i>	<i>CMS</i>	<i>H. Morano</i>
Traslado MDH	Conveniente. Duda del mismo.	Inconveniente. Recalca su función social.	Evitar traslado, mejorar relaciones comunitarias	Evitar traslado, exalta su aporte a la comunidad y al empleo	Conveniente	A favor por el impacto; en contra por la merma de empleo	Valora el predio vacío para otros usos urbanos.
Empleo	Micro-empresarios	Valora el empleo que genera el MDH	Valora el empleo actual	MDH como empleo y contención social	La Feria generó mucho empleo	El traslado afectaría el empleo	Propicia cambios para mejorar empleos.
Educación	Mantener lo existente, especialmente la Escuela de Artes&Oficios	Mantener la Escuela de Artes&Oficios	El MDH actúa en educación, capacitación y cultura.	No opina	No opina	Mejorar educación y espacios culturales.	Prevé escuela secundaria
Medio Ambiente	Instalaciones obsoletas, olores y ruidos	Resalta el aporte del Club NC.	Olores de seberías. El MDH está mejorando el MA.	Propone estudios y mejoras.	La Feria se ocupa de mantener el sitio	El MDH y otras actividades son impactantes.	El proyecto mejoraría la calidad ambiental.
Feria Artesanos	Sin el MDH igual seguiría	Propicia insertar la Feria dentro del MDH.	No opina	Propone sector cubierto y con servicios.	Existe buena integración con el barrio.	El traslado del MDH podría afectarla	Se mejoran las instalaciones
Villa 15	Propicia reurbanización	Propicia reurbanización	No opina	Propicia reurbanización	La Feria convive bien.	Reordenamiento previo a cualquier cambio.	Reurbanización. La población no aceptó el plan.
Elefante Blanco	Propicia reuso	No opina	No opina	Propicia reuso	No opina	Propicia reuso.	Recuperable
Proyecto	Lo conoce y participó del mismo	No lo conoce. Se opuso a referentes al Club	No lo conoce ni fue convocada	Indica que se trató de un tema político	Participó y acuerda en general.	Participación y conocimiento de algunos miembros.	Responsable del mismo.

